

Projeto Luz Charming Houses

O **Luz Charming Houses** é fruto de uma paixão e do desejo de criar um espaço único e especial. Inspirado na arquitetura tradicional dos séculos XIX e XX, este aldeamento turístico é composto pela Casa Mãe e por pequenas casas, totalizando 15 quartos com uma decoração simples e intimista. O espaço contempla também uma vasta área exterior em perfeita harmonia com a envolvente natural característica da região. Inovador no conceito, o projeto tem vindo a ser distinguido com uma série de prémios e menções nacionais e internacionais que atestam o seu carácter diferenciador e irreverente.

Descubra mais em www.luzhouses.pt.

O envolvimento da Valorgest

A realização deste projeto teve a colaboração da **Valorgest** desde a sua fase inicial, incluindo as seguintes fases do projeto:

- Análise crítica da sua viabilidade económica e financeira, através da elaboração do **plano de negócio**, documento essencial para que os promotores possam tomar a sua decisão de investir mais fundamentada, estando cientes não só da rentabilidade esperada, mas também dos pontos fortes, oportunidades, riscos e as ameaças do projeto.
- Identificação do **enquadramento** do sistema de incentivo e tipologia de investimento mais adequado ao projeto.
- Elaboração da **candidatura aos incentivos**, incluindo os formulários e respetiva documentação de apoio.
- **Acompanhamento** do projeto de investimento após aprovação da candidatura, controlando a execução do mesmo, identificando desvios e elaborando os pedidos de reembolso, até ao encerramento do projeto.



Resultados obtidos

O projeto **Luz Charming Houses** demonstrou ser, entre outros apoiados pela Valorgest, um caso de **sucesso**. O que o plano de negócios demonstrava ser um projeto rentável e inovador mereceu a **aprovação da candidatura com uma taxa de incentivo de 65%**, num investimento elegível de cerca de 700 mil euros.

O controlo e execução do projeto foi também um êxito, tendo este sido **concluído com sucesso e dentro dos prazos estipulados**.

O testemunho dos promotores

*“Quando o **Luz Charming Houses** era ainda uma semente, ouvimos falar de uma empresa com créditos já firmados na praça e a quem poderíamos recorrer para a fase mais crítica deste novo negócio, a sua fundamentação e projeção.*

*As vicissitudes de uma área que, até então, nos era desconhecida, foram atenuadas antes, durante e após o projeto, com o extremo empenho, dedicação e assertividade dos consultores da **Valorgest**. Juntamente com esta competente equipa foram ultrapassados obstáculos e abertas perspectivas que inicialmente nos pareciam distantes. Nasceu assim um negócio com o que consideramos serem as bases essenciais de sustentabilidade e perspectivas de futuro.”*

Ana Alves e Pedro Silva

Sobre a Valorgest

A **Valorgest** presta serviços na área de assessoria em gestão, disponibilizando produtos e serviços que proporcionam aos nossos clientes a tomada de decisões mais acertadas. Proporcionamos acesso às melhores ferramentas de suporte à decisão e a processos de gestão inovadores, fundamentais à eficiência e produtividade do negócio.